В соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты города Мегиона на 2024 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом (жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма жилого помещения, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования)», период проверки 2023 год.

Объект проверки: администрация города Мегиона.

Целями контрольного мероприятия являлись: анализ нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность муниципального образования городского округа город Мегион в части использования муниципального имущества (жилых помещений), предоставляемого по договорам социального найма жилого помещения, специализированный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования; проверка соблюдения порядка предоставления: специализированных жилых помещений, социального найма, жилищного фонда коммерческого использования; проверка правильности начисления и **полноты собираемости оплаты** за использование специализированного жилищного фонда, социального найма, жилищного фонда коммерческого использования; анализ состояния дебиторской задолженности, проверка наличия ведения претензионной работы; анализ нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность муниципального образования городского округа город Мегион в части использования муниципального имущества (жилых помещений), предоставляемого по договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда, проверка соблюдения порядка предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с «Перечнем муниципальных услуг городского округа город Мегион», утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 26.03.2014 № 822 (с изменениями и дополнениями), предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда является муниципальной услугой.

В 2023 году администрацией были предоставлены в найм гражданам помещений, в том числе: специализированных жилых помещений - 39 помещений; жилых помещений коммерческого найма – 86 помещений; помещений социального найма - 78 помещений.

Согласно информации, предоставленной администрацией, на 31.12.2023 число жилых помещений составило: специализированных жилых помещений - 39 помещений; жилых помещений коммерческого найма – 70 помещений; помещений социального найма - 86 помещений.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлены случаи нарушения регламентов муниципальных услуг, допущенные администрацией при предоставлении в наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.

По результатам контрольного мероприятия внесено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.